

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Bán đấu giá tài sản do Quốc hội ban hành ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 06/2020/KDTM-ST ngày 30 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 610/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 43/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, TP.Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23SHC0334 ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá SHC Việt Nam .

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Thông tin người có tài sản:

- Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì
- Địa chỉ: Km 11 + 500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà

Nội

2. Thông tin tài sản bán đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất thửa đất số 32 (4) tờ bản đồ số 19 có diện tích đất 220m tại địa chỉ: Xã Vạn Phúc, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 463809, số cấp GCN 1586/2010/QĐ-UB/CH 00168 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 07/6/2010 cho anh Đinh Văn Phương. Ngày 14/8/2012 bà Lê Kim Thu nhận chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất theo hợp đồng chuyển nhượng 66.2012/CNQSĐĐ có xác nhận của phòng Tài nguyên môi trường huyện Thanh Trì.

+ Giá trị tài sản gắn liền với đất.

3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

+ Giá trị Quyền sử dụng đất: 2.095.060.000 đ (Hai tỷ không trăm chín mươi lăm triệu, không trăm sáu mươi ngàn đồng).

+ Giá trị tài sản gắn liền với đất là: 14.067.700 đ (Mười bốn triệu, không trăm sáu mươi bảy ngàn, bảy trăm đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản do Quốc hội ban hành ngày 17/11/2016 và các quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản).

5. Thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- **Thời gian:** 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo
- **Địa điểm nộp hồ sơ:** tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì - Đ/c: Km 11 + 500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo cho các tổ chức bán đấu giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Cục THADS TP Hà Nội (để đăng trên công TTĐT);
- VKSND huyện Thanh Trì (để kiểm sát)
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Minh Huế